

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 3

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 18» 05 2020г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»



В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1976	кирпичные	5	да
				Кровля плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмстка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Поперечные трещины в отдельных местах (по периметру) Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	1. Частичное разрушение наружной версты кирпичной кладки под окном квартиры № 67 (запад) Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит квартир № 7, 8, 11, 12, 15, 17, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 56, 64, 67, 68. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	1. Разрушение штукатурного слоя боковых стенок крылечек подъездов № 2,3,4. 2. Расслоение промазки и частичное разрушение примыканий к парапету и оголовкам вентшахт. 3. Частичное отслоение штукатурного слоя оголовков вентшахт. 4. Отсутствуют зонты над оголовками вентшахт. 5. Частичное разрушение бетона и выступление высоллов на отдельных карнизных плитах.	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия заборной арматуры (замена):	капитальный ремонт

	Ø 20 – 8 шт.; Ø 15 – 11 шт.	
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 246 от 08.08.2018 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

