

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: КВ - Б, дом-14

16.04 2022 года

город Яровое

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очное/очно-заочное/заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата, время и место собрания: проводится 16.04.2022 года, 17⁰⁰ ч., во дворе

(время местное) – подсчет голосов – квартира № 49 и 54

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Болгова В.А. №49 - выписка из ЕГРН от 29.11.2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2532.6 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1299.6 кв.м., что составляет 51,3 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неп правомочно (нужное подчеркнуть).

Счетная комиссия: Волокитина В.В., Бейшкова Н.А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания.
- 2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Болгова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: секретарь - Бейшкова Н.А.
председатель собрания - Волокитина В.В.

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря - Бейшкову и председателя - Волокитину.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

2. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

СЛУШАЛИ: Болгова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: - Поступило предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "УК Яровое" утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 2898 руб./кв.м. в месяц.

- Собственники, рассмотрев предложение ООО «УК Яровое», предлагают исключить из предложения часть работ на данный период и выполнить их своими силами. Предложение собственников прилагается, размер платы составляет 19.50 ру./кв.м. в месяц

1 вариант: Утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 28.98 руб./кв.м. в месяц на основании предложения ООО «УК Яровое».

ГОЛОСОВАЛИ: в размере 28.98 руб./кв.м. в месяц.

«За» 0 % голосов; «Против» 100 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

2 вариант: Утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 19.50 руб./кв.м. в месяц на основании предложения ООО «УК Яровое» с учетом изменений внесенных собственниками. Услуги и работы, исключенные собственниками из предложения ООО «УК Яровое», выполнять собственниками самостоятельно, своими силами.

ГОЛОСОВАЛИ: в размере 19.50 руб./кв.м. в месяц.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить тариф в размере - 19.5 руб. 2

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (решения собственников по повестке собрания) на 7 л., в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. предложенный ООО «УК Яровое» на 1 л., в 1 экз.
5. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. предложенный собственниками на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

В.В. Волонтикина / Волонтикина В.В.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

М.А. Грешникова / Грешникова Мария Алекс.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

М.А. Грешникова / Грешникова М.А.
В.В. Волонтикина / Волонтикина В.В.