

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 12

« 04 » 03 2020 г.

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1979	железобетонные стеновые панели	5
			Наличие подвала
			да
			железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е. А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Частичное разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому: Восток: северо-восточный угол (8 м ²), под лоджиями квартир № 11, 26, 42, 57 Юг – 12 м ² ; Север – 10 м ² . Грунт выше уровня отмостки: Запад (по всей длине дома) 2. Провал земли возле стены дома: юго – западный угол (1 м ²)	капитальный ремонт
Цоколь	1. Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Температурные швы – состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона стоек лоджий (в верхней части): кв. № 10 (запад - правая), 25 (правая, левая), 37 (правая, левая), 51 (левая), 53 (левая), 54 (правая, левая), 67 (правая), 68 (правая), 74 (запад-левая). 2. Шелушение защитного слоя бетона плит экранов лоджий: кв. № 23, 38. 3. Трещина по защитному слою бетона по нижней поверхности плиты перекрытия лоджии (возле края): кв. № 25 (1 м).	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	1. Кровельное покрытие ливнеприёмного лотка: над подъездами № 2 – рубероидное кровельное покрытие; над подъездами № 1,3,4,5,6 – верхний слой кровельного покрытия из наплавляемого материала. 2. Выполнен ремонт кровельного покрытия плит над квартирами: Восток: № 52 (кухня, зал), 67 (кухня, зал), 78 (кухня, зал). Запад: № 10 (1 шт.), 52 (1 шт.), 67 (1 шт.), 78 (1 шт.)	капитальный ремонт

	<p>3. Начало разрушения защитного слоя бетона верхней поверхности плиты кровли: Восток: над кв. № 10 (кухня), 37 (зал), над лестничной площадкой подъезда № 4. Запад: кв. № 24 (2 шт.), 37 (1 шт.), 68 (1 шт.).</p>	
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Наружная коррозия трубопроводов: Ø 89 – 3 м; Ø 76 – 27 м; Ø 32 – 12 м; Ø 20 – 3 м 2. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 89 – 5 м; Ø 76 – 33 м; Ø 57 – 15 м; Ø 32 – 12 м 3. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 21 шт.; Ø 20 – 8 шт.; Ø 25 – 1 шт. 	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Наружная коррозия трубопроводов: Ø 89 – 9 м; Ø 57 – 9 м; Ø 32 – 1 м; Ø 20 – 4 м 	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Наружная коррозия трубопровода: Ø 50 – 8 м; Ø 25 – 3,5 м. 2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 25 – 2 шт.; Ø 20 – 3 шт. 3. Отсутствует теплоизоляция магистрального трубопровода Ø 57 по всему подвалу 	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Трещина в чугунном трубопроводе: Подвал № 6: Ø 50 – 0,5 м 	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 349 от 15.11.2018 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентиляторов в чердаке 	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>Не установлены</p>	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.