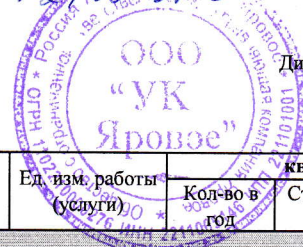


УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома Медведев М.В.
 протокол № 2/19 от 26.05.2019 г.

Приложение № 5 к смете
 № 2/19 от 26.05.2019 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Ярвое"
 В.И. Жуков

87

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал А дом 10		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					495 380,42
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 032,50	12 390,00
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	3 680,00	7 360,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	10 248,00	10 248,00
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	3	2 600,00	7 800,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	6 220,00	6 220,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	3 574,00	25 018,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	1 831,00	9 155,00
Устранение неполадок	по необходимости				0,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 182,00	6 182,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 675,00	4 675,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	9 174,00	9 174,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	1 598,78	19 185,41
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	4 199,14	50 389,68
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	17 042,38	204 508,56
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	4	500,00	2 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	8 641,00	8 641,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	638,00	1 276,00
Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	работа	1	2 500,00	2 500,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	6 810,00	81 720,00
Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,43 руб/кв.м.	12	1 432,24	17 186,93
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					4 904,76
Текущие ремонты					118 867,91
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	10 091,00	10 091,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 15,20		штуки	9		7 600,00
Ремонт швов	15 м				10 000,00
Ремонт крылечек № 1,3,4					60 000,00
Ремонт забора (смета)					30 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					1 176,91
Управление					95 045,35
ИТОГО					709 293,68
Площадь					3 330,80
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					17,75
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					59 121,70

Заместитель директора по экономике ООО "УК Ярвое"
 Н.Г. Свидовская