

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1973	кирпичные	5
			да
			плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт (замена)
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Входные деревянные дверные блоки физически изношены (полотна перекошены, неплотный притвор, щели). 1. Разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (во сток, запад).	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по штукатурному слою, частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Температурные швы – состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетонной и боковых поверхностей балконных плит квартир № 15, 16, 19, 20, 25, 29, 30, 31, 33, 35, 40, 42, 46, 47, 49, 55, 63, 69, 70. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Подъезд № 2 (между 1 и 2 эт.) – установлена узкая наружная рама, щель забита металлическим листом. Частично отсутствует часть наружного стекла форточки. 2. Частично отсутствует внутреннее остекление (створки, стекло) в подъездах № 1, 2, 3.	капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковой и нижней поверхности плиты над входом в подъезд № 4. 2. Разрушение бетона входных крылец в подъездах № 2, 3, 4. 3. Заделка места срубки плиты козырька над входом в подъезд № 2, 3.	текущий ремонт
Крыша	1. Отсутствует часть парапетных плит – 21 шт.	капитальный ремонт

	2. Разрушение бетона плит зонтов над оголовками вентиля, частично отсутствуют. Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система отопления	1. Частично отсутствует теплоизоляция магистральных трубопроводов и стояков. 2. Отсутствует запорная арматура: Ø 15 – 8 шт.; Ø 20 – 2 шт.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Провисание трубопровода ПП.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия трубопровода: Ø 57 – 2 м 2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 25 – 6 шт. 3. Отсутствует запорная арматура: Ø 15 – 2 шт. 4. Отсутствует теплоизоляция трубопровода в подьезде № 4 5. Глубокая коррозия трубопровода Ø32 -2м в ТП. 6. Глубокая коррозия трубопровода Ø89 -1м до трубопровода Ø57 в ТП. 7. Точечная коррозия тр-да 10 мест подв №1 8. Точечная коррозия тр-да 1 место подв №3 9. Глубокая точечная коррозия трубопровода 5 мест подв	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособное)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 270 от 21.09.2018 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.