

по адресу:

г. Яровое, ул. Менделеева дом № 3

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 13 » 10 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»


В.Г.Куликов

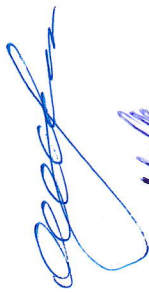
Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1954, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А., произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Мелкие трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру) 2. Шелушение поверхности (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное Выполнена отделкаметаллическим сайдингом.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное Выполнена отделкаметаллическим сайдингом.	
Балконы	Состояние удовлетворительное	
Окна	1. Частичное отслоение бетона боковой поверхности плиты кв. № 4 (запад) 2. Коррозия металлического усиления балконов. Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	1. Наличие наружной коррозии (местами) на стойках козырьков над входом в подъезды Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Система отопления	Надпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Разводка по квартирам из подъезда (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт

Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) I. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 305 от 21.06.2016 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ



Комов К.А..