

Приложение №3 к  
протоколу №1/20 от  
26.07.2020

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол №

1/20 от 26.07.2020  
Чайка Е.В.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"

В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
на период с 01.08.2020 года по 31.07.2021 года



Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Ленина дом 17		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>					
1 Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	324,77	3 897,22
2 Обслуживание вентиляции	по графику	1 обследование	2	1 365,60	2 731,20
3 Проверка наличия тяги					
3 Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	609,00	4 263,00
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	527,00	2 635,00
Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 627,00	3 627,00
Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
4 Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	2 350,00	4 700,00
5 Обслуживание придомовой территории					
Очистка отмостки от снега	1 раз в год	работа	1	5 000,00	5 000,00
6 Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	работа	1	2 000,00	2 000,00
7 Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	2 239,01	26 868,12
8 Обслуживание общедомовых приборов учета					
Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
Замена, поверка ОДПУ					5 000,00
9 Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	616,24	7 394,88
					<b>58 820,00</b>
<b>Текущие ремонты</b>					
1 Ремонт в подъезде (смета)					2 834,00
2 Ремонт фасада (смета)					15 986,00
3 Ремонт входа в подвал					40 000,00
					<b>20 989,17</b>
<b>Управление</b>					
<b>ИТОГО</b>					<b>156 635,59</b>
Площадь					1 027,07
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					12,71
Справочно					13 054,06
Сумма начислений в месяц по дому					

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свиловская