

ПРОТОКОЛ № 1/21

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: КВАРТАЛ "Б" - 16

город Яровое

24 мая 2021 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата, время и место собрания: проводится с 17³⁰, 24.05.2021 года по 22⁰⁰, 24.05.2021 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 29

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Сивцов Валерий Иванович, квартира № 29, Свидетельство от 2001 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3511,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2870,5 кв.м., что составляет 81,8% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Сивцов Валерий Иванович, квартира № 29

Секретарь общего собрания: Васильченко Валерий Андреевич, квартира № 77

Счетная комиссия Зараковская Лидия Петровна, квартира № 43; Борисова Вера Григорьевна, квартира № 73
Шемят Антонина Васильевна, квартира № 46

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 18,61 руб./кв.м. в месяц
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 18,61 руб./кв.м. в месяц

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ТАРИФ В РАЗМЕРЕ 18,61 РУБ.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 5 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Расчет тарифа на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Сивцов Валерий Иванович, квартира № 29

(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Васильченко Валерий Андреевич, квартира № 77

(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Зараковская Лидия Петровна, квартира № 43

Борисова Вера Григорьевна, квартира № 73

Шемят Антонина Васильевна, квартира № 46