

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель совета дома  
протокол № 1/15 от 20.06.19.

*Предложение  
к протоколу  
от 20.06.19.*  
*Денис Д.И.*



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "УК Яровое"  
В.И. Жуков

15

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Ленина дом 6		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>					<b>28 984,37</b>
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	114,20	1 370,40
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обледование	2	789,00	1 578,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	1 раз в месяц ТО	месяц	7	834,00	5 838,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц ТО	месяц	5	305,00	1 525,00
Устранение неполадок	по необходимости				
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 511,00	3 511,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	827,00	827,00
Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	2 980,00	2 980,00
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	2	500,00	1 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	0,00	0,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	754,00	9 048,00
Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12		0,00
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					286,97
<b>Текущие ремонты</b>					<b>12 029,10</b>
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	910,00	910,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			10 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			1 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					119,10
<b>Управление</b>					<b>6 346,20</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>47 359,67</b>
Площадь					368,50
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					10,71
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					3 946,64

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"  
Н.Г. Свидовская

*С.В.*