

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: лв. А д. 30

город Яровое

Место проведения собрания во дворе дома А-30

Время проведения собрания 18.30

31.05. 2016 года

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Шаунаев С.А.

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочного).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4274,8 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2189,2 кв.м., что составляет 51% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданной Администрацией города Яровое.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – ФИО Шаунаев С.А., секретарь ФИО Верина Р.И.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 100 %

Против – — %

Воздержались – — %

Секретарь

За – 100 %

Против – — %

Воздержались – — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – ФИО Шаунаев С.А., секретарем собрания избрана – ФИО Верина Р.И.

**2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г.**

1. Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г. в размере 16,45 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.
2. Председатель дома предложил тариф 14,90 руб. /кв.м. Диагностику ВДГО провести в 2018 году

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1 вариант

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

2 вариант

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тариф в размере 14,90 руб. /кв.м. Диагностику ВДГО провести в 2018 году.



### 3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям

### 4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ван Шмацкая  
Вересик Р. И Рер