


Гл. инженер ООО «УК Яровое»

 В.Г.Куликов

АКТ
 общего (осеннего) осмотра дома
 « 14 » 10 2019 г.

по адресу:
 г. Яровое, квартал «В» дом № 15

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1989	железобетонные стеновые панели	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А..произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Цоколь	Разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание (запад, юг)	капитальный ремонт
Стены наружные	Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона плит стоек лоджий (в верхней части): кв. № 6 (север- правая), 11 (левая), 25 (левая), 79 (левая). 2. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты перекрытия лоджии: кв. № 38 3. Шелушение защитного слоя бетона плиты экрана: кв. № 67. 4. Рубероидное кровельное покрытие плит покрытия лоджий квартир № 10 (2 шт.), 24, 39, 53, 68 находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует, отслоение примыкания кровельного ковра к стене). Отсутствует часть металлического карниза кв. № 38 (4 м).	текущий ремонт капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствуют металлические оконные сливы на окнах лестничных площадок в подъезде № 5 (3, 4 эт.).	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Необходимо устройство дополнительной ступени на входе в подъезд № 1. 2. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит над входом в подъезды № 6	текущий ремонт
Крыша	1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии. 2. Частичное отслоение кровельного покрытия на стыке возле ливнеприёмной воронки над подъездом № 2. 3. Выполнен ремонт кровельного покрытия плит: Север – над кв. № 9 (кухня), 10 (кухня), 67 (кухня, зал), 79 (зал), над лестничными площадками под-	капитальный ремонт

	<p>ездов № 4, 6. Юг – кв. № 9 (1 шт.), 24 (1 шт.), 37 (1 шт.), 67 (1 шт.). 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности плиты (разрушение в местах заводского брака после разборки рубероида): Север – над кв. № 69 (кухня). 4. Частичное разрушение в отдельных местах боковой поверхности (опуск в лоток) плит покрытия кровли. 5. Частичное отслоение примыканий из цементного раствора к оголовкам вент шахт. 6. Отсутствует до 80 % рубероидного кровельного покрытия плит. Остальное имеет порывы, трещины. 7. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли.</p>	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 1 м (на врезке) 2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 9 шт.; Ø 20 – 10 шт. 3. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 31 шт.; Ø 20 – 4 шт. 4. Отсутствует теплоизоляция трубопровода: Ø 42 – 16 м</p>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 1 м</p>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Система канализации	<p>1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 1 шт. Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 129 от 18.04.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p>	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное</p>	
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентиляторов в чердаке. Состояние удовлетворительное</p>	текущий ремонт

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.