УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома _____/_____
протокол № 3 от 15.05.2020

Приложение №3
к протоколу №3
от 15.05.2020г

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
_____ В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2020 года по 30.06.2021 года

	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 10		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					**134 865,94**
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	232,13	2 785,54
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	989,04	1 978,08
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	339,00	2 373,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	351,00	1 755,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	2 459,00	2 459,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 627,00	3 627,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	3 059,00	6 118,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	345,60	4 147,20
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	6 574,66	78 895,92
	Вывоз листвы цветников	по необходимости	работа	1	500,00	500,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	1 500,00	1 500,00
9	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 469,60	17 635,20
10	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	432,00	5 184,00
11	**Текущие ремонты**					**0,00**
12	**Управление**					**20 868,40**
	ИТОГО					**155 734,34**
	Площадь					720,00
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					**18,02**
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					12 974,40

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская