


по адресу:  
г. Ядровое, ул. Ленина дом № 17

АКТ  
общего (весеннего) осмотра дома  
« 29 » апреля 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Ядровое»  
  
В.Г. Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Ядровое»	1958, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	да

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Оценка технического состояния
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Подвал	Состояние удовлетворительное. 1. Восстановить окна продухов в подвале (север, юг). 2. Обломан край (в нижней части) листа шиферного покрытия на входе в подвал.	текущий ремонт
Отмостка	Состояние удовлетворительное. 1. Восстановить отмостку в месте расположения окна продуха (северо – западный угол). 2. Мелкие поперечные трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. 1. Восстановить кирпичную кладку окон продухов (север, юг). 2. Шелушение в отдельных местах окрасочного слоя (по периметру)	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Мелкие трещины по штукатурному слою (юг, восток – 2 этаж). 2. Частичное отслоение штукатурного слоя над козырьком окна (север – 1 эт.).	текущий ремонт
Балконы	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	1. Чердачная разводка – состояние удовлетворительное 2. Отсутствует теплоизоляция в чердаке: на трубопроводе (3 участка по 0,5 м, на расширительных бачках (0,2 м)	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует теплоизоляция в чердаке: на трубопроводах ввода в квартиры над подъездами № 2,3 (3 участка по 0,3 м)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС - прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 507 от 14.11.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.