

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 2

« 16 » мая 2022 г.

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1990	кирпичные	9	да
				плоская, рулонная, с внутренним водостоком

Комиссия в составе: инженера ЭЖФ Шумейко О.В., инженера ЭЖФ Комова. К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния. Наименование дефектов, выявленных в период осмотра.	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное 1. Мелкая трещина на поверхности бетонного блока (юго-восточная сторона)	установка сигнального маяка
Подвал	Состояние удовлетворительное Деревянный дверной блок входа в подвал в изношенном техническом состоянии.	капитальный ремонт (замена)
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	Состояние удовлетворительное	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное Северо-западный угол (в месте слива с кровли над мусорокамерой) – высолы и шелушение кирпича на площади до 4 м ² .	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	1. Наличие застойных зон в отдельных местах 2. Частичное разрушение промазки примыканий кровельного ковра к парапетам. 3. Выкрашивание бетона железобетонных плит зонтов над оголовками вентшахт.	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует теплоизоляция на трубопроводах: Ø 57 – 9,5 м	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Точечная коррозия трубопровода ДУ-57-2,5м	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Решетка на трубопроводе ЧК-100-3м	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключений о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 212-1 от 18.10.2019 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Лифты	Состояние удовлетворительное (выполнен капитальный ремонт 2018 г.)	
Мусоропровод	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.