по адресу: г. Яровое, квартал «В» дом № 17

**АКТ** общего (весеннего) осмотра дома (« 23» 04 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

(с внутренними ливнестоками) плоская, рулонная Кровля Наличие подвала Да Количество этажей Общие сведения по дому 00 Материалы кирпичные стен постройки 1992 Год 000 «УК Яровое» Эксплуатирующая организация

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А..произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	(mand
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное Мелкие трещины и шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру).	капитальный ремонт
Цоколь	<ol> <li>Частичное отслоение штукатурного слоя (по периметру).</li> <li>Трещины по штукатурному слою в отдельных местах, местами отслоение (по периметру).</li> <li>Шелушение окрасочного слоя (по периметру).</li> </ol>	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Пожарные лестницы	Состояние удовлетворительное Первый этаж	
,	Левая секция: 1. На середине секции установлена перегородка с металлическим дверным блоком. Второй этаж	капитальный ремонт
	<ol> <li>Левая секция:</li> <li>Отсутствует металлическое ограждение лестничного марша до 3 м.</li> <li>Отсутствует деревянный поручень на ограждении лестничного марша на спуске на 1 этаж.</li> <li>Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения пестими постами на пестими на</li></ol>	
	от рамжения: Правая секция: 1. Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.	
	Третий этаж	

# 1. На выходе на противопожарную лестницу установлен деревянный дверной блок с металлическим шпингалетом, закрытый на навесной замок. Левая секция:

Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша. 5

#### Правая секция:

1. Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.

## Четвёртый этаж

#### Левая секция:

- Отсутствует деревянный поручень на ограждении лестничного марша на этаже на спуске на 3 этаж.
  - ... Отсутствует 4 стойки в металлическом ограждении лестничного марша.
- Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.

### Правая секция:

- 1. На выходе на противопожарную лестницу установлен деревянный дверной блок с металлическим шпингалетом. На шпингалете отсутствует упор.
  - Отсутствует деревянный поручень на ограждении лестничного марша на спуске на 3 этаж. 3 6
- Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.

#### Пятый этаж

#### Левая секция:

- Отсутствует деревянный поручень на ограждении лестничного марша на этаже на спуске на 4этаж.
- Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.

#### Правая секция:

- Отсутствует деревянный поручень на ограждении лестничного марша на спуске на 4этаж.
- Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.

#### Шестой этаж

#### Левая секция:

- Отсутствует деревянный поручень на ограждении лестничного марша на этаже на спуске на 5 этаж.
  - 2. Качается низ металлического ограждения лестничного марша.
- Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.

#### Правая секция:

- . Качается низ металлического ограждения лестничного марша.
- Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.

Седьмой этаж

# Левая секция:

- На выходе на противопожарную лестницу установлен деревянный дверной блок с металлическим шпингалетом. Шпингалет не открывается.
  - Качается низ металлического ограждения лестничного марша.
     Отслоение окрасочного слоя и местами коппозия мета плического пестни
- Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.

	<u> </u>	
×	Правая секция:	
2		
	Перод сертина.	
	AND DAY HE DAY HE DAY HOMOTION WAS A TOWN THE WAS A TOWN TO WAS A TOWN THE WAS A TOWN TOWN THE WAS A TOWN THE W	
	т. тла входс в селдию установлен деревянный дверной олок с остеклением.    2. По центру секции установлена перегородка с перевянным прерпыты блоком.	
ú	5. Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического	
п		
лоджии, оалконы	1. Начало разрушения защитного слоя бетона боковой поверхности плит перекрытия лоджий кв. № 70, 86, 102, 120, 121, 123, 124	капитальный ремонт
٠	2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит кв. №	
	98, 100, 113, 114, 121.	
	3. Рубероидное покрытие на всех плитах козырьков над балконами отсутствует 100%.	
	4. РУОСРОИДНОЕ КРОВЕЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ НА ЛОДЖИЯХ В НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОМ ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ (ПОРЫ- Вы трешины частично отсудствует)	
Окна	Состояние уповлетвопительное	
	· ottiton octobrilla	:
		текущий ремонт
ı	(CICALO).	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Кровля	1. Частично отсутствует примыкание рубероидного кровельного покрытия к южному парапету.	капитап, негй ремонт
	3. Выполнено: примыкание к парапету 3-и стороны на лифтовой кабине.	
	5. Частичное разрушение кирпичной кладки вентшахт: Север — 2 шт. юг — 3 шт.	
Система отопления	Ö	капитальный ремонт
	1. Закрепить прибор отопления на лестничной площадке 4 этажа (возле лифта).	-
Система холодного водо-	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капита пънъјй ремонт
снабжения	1. Разрушение бетона основания фундаментаповысительных насосов	THOUSE DOWN
Система горячего водоснаб- жения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта	(потрыма отпопирыма - прибор ущёть упратильным	
тепла, холодной и горячей	Система Столлогия - приоср учета установлен	
воды	Система ХВС — прибор учёта установлен	

Системы электроснабжения и	пистеми эпектноснабжения и Состояние уповпетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
ОСВЕЩЕНИЯ	1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требо-	
	ваниям безопасности (протокол № 556 от 18.10.2016 г.)	
	2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	
	3. Глубокая коррозия трубопроводов рукавов с электрическими кабелями к повысительным насосам.	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъез-	Состояние удовлетворительное	
дах МКД		

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ ССССВ Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.