

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	2011 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 1957,	кирпичные	2
		Наличие подвала	да
		Кровля	шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

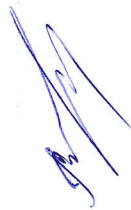
Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительно	
Цоколь	1. Провал в месте прохода инженерных сетей: Восток – до 1,5м ² ; Юг – до 0,5м ² .	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное Выполнена отделка металлическим сайдингом	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное Выполнена отделка металлическим сайдингом	
Балконы	Состояние удовлетворительное Выполнена отделка металлическим сайдингом	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Привести в соответствие лестницу выхода на чердак в подъезде № 2 (нарастить и подвести к люку)	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная) Чердачная разводка - состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт

ловые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 407 от 23.10.2017 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъез- дах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ



Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ



Комов К.А.