

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 1/20 от 29.06.2020г.

Приложение к протоколу от 29.06.2020г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 3		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					273 555,84
1 Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	881,19	10 574,28
2 Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику				
3 Обслуживание инженерных сетей		1 обследование	2	3 522,30	7 044,60
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	1 016,00	7 112,00
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	527,00	2 635,00
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	3 269,00	3 269,00
Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 627,00	3 627,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
Проверка манометров (снятие, гос. проверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	6	320,00	1 920,00
4 Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	11 031,00	22 062,00
Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	6 500,00	6 500,00
5 Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
6 Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	8 811,66	105 739,92
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	0	0,00	0,00
7 Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	3 070,00	3 070,00
8 Обработка подвалов					
Дератизация	2 раза в год	работа	2	700,00	1 400,00
9 Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	5 488,56	65 862,72
10 Обслуживание общедомовых приборов учета					
Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,50 руб./кв.м.	12	0,00	0,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
11 Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1 510,61	18 127,32
Текущие ремонты					100 150,00
12 Текущий ремонт систем электроснабжения	в пределах утвержденной суммы				5 000,00
13 Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов и арматуры входящих в состав общего имущества дома в пределах утвержденной суммы				55 150,00
14 Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				40 000,00
Управление					
ИТОГО					57 825,15
Площадь					431 530,99
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					2 517,69
Заместитель директора по экономике Н.Г. Свиловская					14,28