

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома  
протокол № 1/20 от 10.05.2020

*В.В. Волокитина*

Приказ № 10/20 от 10.05.2020  
И.И. Жук  
УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "УК Яровое"  
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 14			
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.	
					<b>430 437,04</b>	
<b>Содержание</b>						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	887,08	10 644,96
2	Обслуживание вентиляции	по графику	1 обследование	2	4 227,30	8 454,60
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	1 355,00	9 485,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	701,00	3 505,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	5 007,00	5 007,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	6	320,00	1 920,00
4	Обслуживание электрических сетей			2	6 325,00	12 650,00
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа			
5	Обслуживание газовых сетей			12	1 216,57	14 598,84
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц			
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории			12	19 700,00	236 400,00
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц			
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	1	800,00	800,00
	Вывоз листьев, цветников, травы	по необходимости	работа	1	800,00	800,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации			1	5 000,00	5 000,00
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа			
9	Обработка подвалов			12	5 300,00	63 600,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц			
11	Обслуживание общедомовых приборов учета			12	1 267,26	15 207,12
	Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,50 руб./кв.м.	12	327,00	3 924,00
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	работа			5 000,00
	Замена, поверка трансформаторов тока	единовременно	работа	12	1 520,71	18 248,52
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц			63 000,00
<b>Текущие ремонты</b>						
13	Текущий ремонт систем электроснабжения					3 000,00
	<i>Непредвиденные работы</i>					3 000,00
14	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов и арматуры входящих в состав общего имущества дома в пределах утвержденной суммы				30 000,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				30 000,00
					<b>76 351,69</b>	
<b>Управление</b>						
					<b>569 788,73</b>	
<b>ИТОГО</b>						
					<b>2 534,52</b>	
					<b>18,73</b>	
<b>Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения</b>						
					<b>47 471,56</b>	
<i>Справочно</i>						
Сумма начислений в месяц по дому						

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская

*Н.Г. Свидовская*