

ПРОТОКОЛ № 1/19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Менделеева, 4

город Яровое

12.05. 2019 года

Место проведения собрания Менделеева, 4

Время проведения собрания \_\_\_\_\_

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 11.05. 2019 года с 17<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup> (время местное) по адресу Менделеева, 4

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18:00 11.05 2019 года по 18:00 12.05. 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 6

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Демисова Лидия Викторовна свидетельство о гос. регистрации права собственности 22 АГ 351652 от 15.03.2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 520,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 322,0 кв.м., что составляет 61,8% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Демисова Л.В.

Секретарь общего собрания: Акулов О.И.

Счетная комиссия Бойко Р.Б.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 7,11 руб./кв.м. в месяц.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

4. Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 7,11 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Бойко В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 7,11 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: утвердить тариф в размере 7,11 руб. за 1 кв. м в мес-ц

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов



2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Ботко В.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

**РЕШИЛИ:** Оставить прямые договора с РСО

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ботко В.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Сообщения размещать на подъезде дома

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Ботко В.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

**РЕШИЛИ:** Отказаться от услуг УК по уборке мест общего пользования

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

#### Приложение:

1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., 1 в экз.
5. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:

Ботко В.И. / Денисова Людмила Викторовна 12.05.2019г.  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Ануров Олег Иванович 12.05.2019г.  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Ботко В.И. / Ботко Руслан Борисович 12.05.2019г.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_