

ПРОТОКОЛ № 1/19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Ленина, дом 17

19 июля 2019 года

город Яровое
Место проведения собрания во дворе дома
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения голосования: очное голосование
Дата, время и место собрания:
- очный этап очного голосования проводится 19.07.2019 года в 17.00 часов (время местное)

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)
Першакова Надежда Александровна, кв. №9
св-во о гос. рег. уч. права АВ 48/3648 от 22.01.2012

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1027,07 кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 790,37 кв.м., что составляет 76,9% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.
Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Радченко В.П.
Секретарь общего собрания: Мосина Н.А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в размере 8,34 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома - на подъездах многоквартирного дома.
4. Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования - лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.
5. Выбор председателя совета дома
6. Выбор совета дома

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в размере 8,34 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Першакову Н.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 8,34 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом ООО «УК Яровое»

РЕШИЛИ: утвердить тариф в размере 8,34 руб/кв.м. в месяц

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Гершанову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

РЕШИЛИ: оставить прямые договоры с РСО и рег. оператором ТКО

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Гершанову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: сообщение о проведении собрания и решение размещать на подъездах дома

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Гершанову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

РЕШИЛИ: отказаться от услуг УК по уборке подъездов и обслуживанию придомовой территории

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

5. Выбор председателя совета дома

Слушали: Гершанову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем совета дома Бирюкову Марию Олеговну

РЕШИЛИ: председателем совета дома – Бирюкова М.О., кв. № 11, тел 960-966-06-74

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

6. Выбор совета дома

Слушали: Гершанову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома в составе Радченко В.П., кв. № 10; Мосина Н.А., кв. № 5; Лискин А.В., кв. № 18

РЕШИЛИ: совет дома – Радченко В.П., кв. № 10; Мосина Н.А., кв. № 5; Лискин А.В., кв. № 18

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

Приложение:

- 1. Реестр собственников и ~~решений~~ присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на л., 1 в экз.
- 5. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:

Варченко Валентина Сергеевна 19.07.19
 (личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Морозова А.А. 19.07.19
 (личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)