

общего (весеннего) осмотра дома
« 27 » 05 2021 г.

В.Г.Куликов

по адресу:
г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 7

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1969, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины и шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру). 2. Разрушение верхнего слоя отмостки: Восток – между крыльчками подъездов № 2 и 3 (до 1 м ²), между крыльцом подъезда № 6 и южным углом (до 1 м ²).	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины, частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах, шелушение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Потёки на стенах в отдельных местах (восток) под металлической отделкой карнизных плит.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 24,33,40,47,58,60,61,63,76,83,91. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит. 3. Коррозия нижнего уголка металлического ограждения балконов.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Разрушение штукатурного слоя поверхности крылец подъездов № 2,3,4,5. 2. Шелушение боковой поверхности крыльца с южной стороны подъезда №6.	текущий ремонт

Кровля	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения испытаний электростановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 477 от 23.09.2016 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	установлены	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ Комов К.А.