

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 26

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 28 » 09 2020 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»


В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1972	кирпичные	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Входные деревянные дверные блоки физически изношены (полотна перекошены, неплотный притвор, щели)	капитальный ремонт (замена)
Цоколь	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Стены наружные	1. Мелкие трещины в отдельных местах по штукатурному слою (по периметру). 2. Частичное отслоение в отдельных местах окрасочного слоя (по периметру). Трещина в кирпичной кладке южной стороны под окном квартиры № 2.	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Выполнено усиление металлических консолями. 2. Разрушение защитного слоя бетона балконных плит квартир № 6, 27, 30, 33, 40, 43, 44, 50, 55, 61, 63, 69, 70. 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	1. Частично отсутствует (разбито) внутреннее остекление на лестничных площадках: Подъезд № 1: между 3 и 4 эт. (створки), Подъезд № 2: между 2 и 3 эт. (створки, стекло), между 3 и 4 эт. (створки, стекло), Подъезд № 3: между 2 и 3 эт. (створки), между 3 и 4 эт. (створки), Подъезд № 4: между 3 и 4 эт. (створки, стекло).	капитальный ремонт
	Состояние удовлетворительное	
	1. Отслоение кровельного покрытия на границе квартир № 19 и 20 (1 м). 2. Расслоение промазки в местах установки растяжек антенн и трубостоек. 3. Разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя оголовков вентилях.	капитальный ремонт

Система отопления	4. Разрушение бетона parapетных плит и плит зонтов над оголовками вентиляционных шахт Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 42 – 40 м; Ø 57 – 51 м 2. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 42 – 40 м Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 76 – 1 м Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 76 – 1 м Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 76 – 1 м Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключений о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 139 от 06.05.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.