

**АКТ**

общего (осеннего) осмотра дома

« 07 » 10 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»



В.Г.Куликов

г. Яровое, квартал «А», дом № 39

по адресу:

Общие сведения по дому -			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1976	кирпичные	5
		Наличие подвала	да
		Кровля	плоская, рулонная выполнен капитальный ремонт в 2020г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное 1. Частичное шелушение боковой поверхности фундаментных бетонных блоков в подвалах № 3, 4, 6, 7, 8.	текущий ремонт
Подвал	Состояние удовлетворительное: (выполнен ремонт 2-х входов в подвалы № 1, 2) крыши и наружных стен. 1. Деревянные дверные блоки входов в подвалы (верх, низ) в неудовлетворительном состоянии, подвалы № 3, 4. 2. Отслоение штукатурки на стенах приямков. 3. Разрушение стен приямка у 7-го подъезда.	капитальный ремонт входов в подвалы замена дверных блоков
Отмостка	1. Разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах конгрессионных трещин (по периметру). 2. Северо-западный угол: конгрессион - 1м <sup>2</sup> . 3. Выкрашивание бетона недействующего крыльца входа с юга. 4. Западная сторона - требуется подсыпка грунтом. 5. Разрушение угла юго-запад.	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Трещины по штукатурному слою в отдельных местах (по периметру) 3. Шелушение окрасочного слоя (запад, север, юг)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Температурные швы: Юг - трещины по заделке цементным раствором у подъезда № 3. Север - выпадение заделки цементным раствором: возле подъезда № 3 (2,5 м (2 эт.)). 2. Необходимо демонтировать разрушающийся ж/б козырёк над заложённым выходом - юг.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Сильное разрушение защитного слоя бетона балконных плит квартир № 8, 12, 13, 20, 29, 32, 40, 55, 57, 59, 62, 65, 68, 71, 74, 77, 79, 86, 89, 92, 103, 118, 126. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт

Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствуют металлический слив на оконном блоке на лестничной площадке в подъезде № 6 (между 2 и 3 эт.).	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Отверстие в лестничном марше в подъезде № 4 (между 2 и 3 эт. Ø 10 см) 2. Отсутствует перегородка и дверной блок тамбура в подъезде № 7.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Точечная коррозия трубопровода -5 мест подвал № 4.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 62-2 от 09.04.2021 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.