

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол №

*Александр Воробьева*  
от 21.05.2019г

*Приложение № 5 к протоколу № 2/19 от 21.05.2019г*



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "УК Яровое"  
В.И. Жуков

181

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал А дом 39		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 854,50	22 254,00
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	6 308,00	12 616,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	17 168,00	17 168,00
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	4	2 600,00	10 400,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	10 016,00	10 016,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	7 147,00	50 029,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	3 663,00	18 315,00
Устранение неполадок	по необходимости				5 000,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	9 693,00	9 693,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	9 102,00	9 102,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	4	510,00	2 040,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	18 212,00	18 212,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	2 871,50	34 458,05
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	по графику	месяц	12	10 327,79	123 933,48
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	24 189,12	290 269,44
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	5	500,00	7 176,72
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	14 096,00	14 096,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	984,00	1 968,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	12 231,00	146 772,00
Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,43 руб/кв.м.	12	2 572,39	30 868,67
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					8 495,64
<b>Текущие ремонты</b>					<b>422 213,33</b>
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	20 033,00	20 033,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 15,20		штук	4		9 000,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 80		штук	11	8 000,00	88 000,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 100		штук	2	11 500,00	23 000,00
Замена запорной арматуры на системе ХВС Ø 50		штук	2	6 000,00	12 000,00
Замена запорной арматуры на системе ХВС Ø 80		штук	1	8 000,00	8 000,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			33 000,00
Ремонт входа в подвалы	единовременно	подвал	2	70 000,00	140 000,00
Разборка козырька (юг)	единовременно	работа			10 000,00
Замена козырька над входом в подъезд №3	единовременно	работа			10 000,00
Ремонт крылечек № 2,3,4	единовременно	работа			60 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			5 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					4 180,33
<b>Управление</b>					<b>198 102,23</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>1 478 374,86</b>
Площадь					5 982,30
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					20,59
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					123 175,56

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"  
Н.Г. Свидовская