

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 2/13 от 21.05.2019г

Александр Воробьев

Приложение № 5 к протоколу № 2/13 от 21.05.2019г

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

181

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

| Наименование вида работы (услуги) | Примечание | Ед. изм. работы (услуги) | квартал А дом 39 | | |
|---|--|-----------------------------|------------------|----------------------|---------------------|
| | | | Кол-во в год | Стоимость за единицу | Сумма, руб. |
| Содержание | | | | | |
| Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома | постоянно | месяц | 12 | 1 854,50 | 22 254,00 |
| Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | по графику | 1 обследование | 2 | 6 308,00 | 12 616,00 |
| Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе. | по графику | 1 обследование с прочисткой | 1 | 17 168,00 | 17 168,00 |
| Прочистка вентиляции | при забивке | 1 прочистка | 4 | 2 600,00 | 10 400,00 |
| Техническое обслуживание канализации - промывка | | 1 раз в год | 1 | 10 016,00 | 10 016,00 |
| Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период | 3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО | месяц | 7 | 7 147,00 | 50 029,00 |
| Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода | 1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО | месяц | 5 | 3 663,00 | 18 315,00 |
| Устранение неполадок | по необходимости | | | | 5 000,00 |
| Проведение промывки системы отопления | 1 раз в год - 3 квартал | 1 промывка | 1 | 9 693,00 | 9 693,00 |
| Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров) | 1 раз в год - 3 квартал | работа | 1 | 9 102,00 | 9 102,00 |
| Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций | начало и окончание отопительного сезона | работа | 4 | 510,00 | 2 040,00 |
| Техническое обслуживание систем электроснабжения | 1 раз в год | работа | 1 | 18 212,00 | 18 212,00 |
| Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей | ТО по графику, аварийное постоянно | месяц | 12 | 2 871,50 | 34 458,05 |
| Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | по графику | месяц | 12 | 10 327,79 | 123 933,48 |
| Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии) | ежедневно в рабочие дни | месяц | 12 | 24 189,12 | 290 269,44 |
| Механизированная уборка придомовой территории | по необходимости | работа | 5 | 500,00 | 7 176,72 |
| Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек | 1 раза в зимний период | работа | 1 | 14 096,00 | 14 096,00 |
| Дератизация подвальных помещений | 2 раза в год | работа | 2 | 984,00 | 1 968,00 |
| Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения. | круглосуточно | месяц | 12 | 12 231,00 | 146 772,00 |
| Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление | ежемесячно | 0,43 руб/кв.м. | 12 | 2 572,39 | 30 868,67 |
| Обслуживание ОДПУ эл.энергия | ежемесячно | месяц | 12 | 318,84 | 3 826,08 |
| Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию) | | | | | 8 495,64 |
| Текущие ремонты | | | | | 422 213,33 |
| Текущий ремонт систем электроснабжения | 1 раз в год | работа | 1 | 20 033,00 | 20 033,00 |
| Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 15,20 | | штук | 4 | | 9 000,00 |
| Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 80 | | штук | 11 | 8 000,00 | 88 000,00 |
| Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 100 | | штук | 2 | 11 500,00 | 23 000,00 |
| Замена запорной арматуры на системе ХВС Ø 50 | | штук | 2 | 6 000,00 | 12 000,00 |
| Замена запорной арматуры на системе ХВС Ø 80 | | штук | 1 | 8 000,00 | 8 000,00 |
| Замена участков трубопроводов | единовременно | работа | | | 33 000,00 |
| Ремонт входа в подвалы | единовременно | подвал | 2 | 70 000,00 | 140 000,00 |
| Разборка козырька (юг) | единовременно | работа | | | 10 000,00 |
| Замена козырька над входом в подъезд №3 | единовременно | работа | | | 10 000,00 |
| Ремонт крылечек № 2,3,4 | единовременно | работа | | | 60 000,00 |
| Непредвиденные работы | единовременно | работа | | | 5 000,00 |
| Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту) | | | | | 4 180,33 |
| Управление | | | | | 198 102,23 |
| ИТОГО | | | | | 1 478 374,86 |
| Площадь | | | | | 5 982,30 |
| Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц | | | | | 20,59 |
| <i>Справочно</i> | | | | | |
| Сумма начислений в месяц по дому | | | | | 123 175,56 |

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свидовская

Н.Г. Свидовская