УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома
протокол № 1/21 от 25.05.2021г.

Приложение к протоколу от 25.05.2021г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В И. Жуков

5

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 10		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					**148 185,92**
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	264,96	3 179,52
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 проверка	2	1 028,60	2 057,20
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	357,00	2 499,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	371,00	1 855,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 886,00	3 886,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	0	0,00	0,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	0	0,00	0,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	0	0,00	0,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	2 522,00	5 044,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	6 081,00	6 081,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	345,60	4 147,20
6	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	6 743,00	80 916,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,5	1 700,0	850,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	1	610,00	305,00
7	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	2 000,00	2 000,00
8	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 634,40	19 612,80
9	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
10	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	453,60	5 443,20
	Текущие ремонты					**28 000,00**
12	Погашение долга за работы прошлых лет (на 01.04.2020 года - 63835,93 руб.)					20 000,00
13	Непредвиденные работы					8 000,00
14	**Управление**					**27 262,02**
	ИТОГО					**203 447,94**
	Площадь					720,00
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					**23,55**
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					16 956,00

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская