

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – 31.08.2016 г.

Регистрационный номер протокола - 3

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ярвое квартал В дом 5

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 29.08.2016 года с 19.15 до 20.00 (время местное) по адресу г. Ярвое квартал В дом 5 во дворе дома напротив 5 подъезда

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 20.00.17.08.2016 года по 18.00 31.08.2016 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 83

Инициатор общего собрания:

Карабатов Сергей Ильич собственника квартиры № 83, свидетельство о гос.регистрации права собственности 22АД 675778 от 27.07.2015г

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 74 (семьдесят четыре) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица собственники на очной части собрания не присутствовали

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО УК	1102110	Кузнецов В.И. дов.н		по приглашению	
2	Ярвое	00276	Иванов И.С. дов.н		по приглашению	
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: *в очно-заочной форме*

В голосовании на общем собрании приняло участие 155 (сто пятьдесят пять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 66,90 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 6518,10 (шесть тысяч пятьсот восемнадцать целых и десять десятых)

квадратных метров, в том числе 57,70 (пятьдесят семь целых и семь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 6 460,40 (шесть тысяч четыреста шестьдесят целых и сорок десятых) квадратных метров жилых помещений

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу квартал В дом 5 квартира 83 у председателя совета дома Карабатова С.И.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем собрания Карабатова С.И., секретарем собрания Бережную О.В., счетную комиссию Бережную О.В. и Мучкина Л.В.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017г. (В связи с решением суда от 10.08.2016 года о признании протоколов общего собрания от 28 мая 2016 года № 5 не законным)

3. Договора на коммунальные услуги оставить непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбрать председателем собрания Карабатова С.И., секретарем собрания Бережную О.В., счетную комиссию Бережную О.В. и Мучкина Л.В.

Голосовали:

Проголосовали «ЗА» - 61,18 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,28 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,44 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017г. (В связи с решением суда от 10.08.2016 года о признании протоколов общего собрания от 28 мая 2016 года № 5 не законным)

1 вариант: Утвердить тариф 15,58 руб./кв.м.

2 вариант: Утвердить тариф для проживающих в пятиэтажных блоках 13,62 руб./кв.м., для проживающих в девятиэтажном блоке 19,36 руб./кв.м.

Голосовали:

1 вариант:

Проголосовали «ЗА» - 14,82 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 52,08 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

2 вариант:

Проголосовали «ЗА» - 52,08 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 14,82 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить тариф для проживающих в пятиэтажных блоках 13,62 руб./кв.м., для проживающих в девятиэтажном блоке 19,36 руб./кв.м.

Вопрос 3. Договора на коммунальные услуги оставить непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно

ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

Проголосовали «ЗА» - 69,90 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

Голосовали:

Проголосовали «ЗА» - 66,39 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,51 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 листах
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах
- Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и бланков решений для голосования на 6 листах*
- Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листах
- Приложение №6 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения общего собрания на 7 листах
- Приложение №7 Реестр подсчета голосов на 10 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования на 155 листах

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Каравашов С.И. (дата проставления подписи) 31.08.2016г.

Секретарь общего собрания:

Бережная Оксана Михайловна (дата проставления подписи) 31.08.2016г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Мухомин Д.В. (дата проставления подписи) 31.08.2016г.

- Бережная Ольга Владимировна (дата проставления подписи) 31.08.2016г.