

ПРОТОКОЛ № 1222

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Косовская, 15-34

28 апреля 2022 года

город Яровое

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очное/очно-заочное/заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата, время и место собрания: проводится, 28.04.2022 года, в 18⁰⁰ ч., в здании дома

(время местное) – подсчет голосов – квартира № 20

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Торбунова Татьяна Григорьевна кв. № 20 Косовская из 15-34 от 27.03.2021г

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4545,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3228,3 кв.м., что составляет 21 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

Счетная комиссия: Доминина Р.Н. Торбунова Т.Г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Собственников Семенова Т.А. Тютюникову Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: председателем собрания Доминину Р.Н.

секретарем собрания Торбунову Т.Г.

РЕШИЛИ: утвердить председателем Доминину Р.Н.

секретарем собрания Торбунову Т.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

2. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

СЛУШАЛИ: Собственников Семенова Т.А. Тютюникову Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: - Поступило предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "УК Яровое" утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 21,80 руб./кв.м. в месяц.

- Собственники, рассмотрев предложение ООО «УК Яровое», предлагают исключить из предложения часть работ на данный период и выполнить их своими силами. Предложение собственников прилагается, размер платы составляет 18,32 ру./кв.м. в месяц

1 вариант: Утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 21,80 руб./кв.м. в месяц на основании предложения ООО «УК Яровое».

ГОЛОСОВАЛИ: в размере 21,80 руб./кв.м. в месяц.
«За» — % голосов; «Против» 100 % голосов; «Воздержался» — % голосов

2 вариант: Утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 18,32 руб./кв.м. в месяц на основании предложения ООО «УК Яровое» с учетом изменений внесенных собственниками. Услуги и работы, исключенные собственниками из предложения ООО «УК Яровое», выполнять собственниками самостоятельно, своими силами.

ГОЛОСОВАЛИ: в размере 18,32 руб./кв.м. в месяц.
«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: утвердить тариф в размере 18,32 за 1 м² 2

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (решения собственников по повестке собрания) на 11 л., в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. предложенный ООО «УК Яровое» на 2 л., в 1 экз.
5. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. предложенный собственниками на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Досиш / Данилашвили Раиса Николаевна 28.04.2022г.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Зарян / Горбунова Тамара Григорьевна 28.04.2022г.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Досиш / Данилашвили Раиса Николаевна 28.04.2022г.
Зарян / Горбунова Тамара Григорьевна 28.04.2022г.