

по адресу:

г. Яровое, ул. Ленина дом № 10

АКТ
общего (осенний) осмотра дома
« 12» 10 2020 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1957, 2012 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	да
				Кровля шатровая, металлическая с организованным водоотводом

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Мелкие поперечные трещины в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
	2. Шелушение верхнего слоя бетона в местах расположения отливов водосточных труб.	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
	1. Мелкие трещины в отдельных местах (по периметру).	
Перекрытия	2. Частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Частичное отслоение в отдельных местах окрасочного слоя: слева и под балконом кв. № 11; по карнизу над подъездами № 1, 2; северо – западный угол (низ)	текущий ремонт
	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
	1. Выполнить замену лестницы на чердак (короткая).	
Система отопления (с чердачной разводкой)	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
	Чердачная разводка - состояние удовлетворительное	

Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 407 от 23.10.2017 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

