

УТВЕРЖДАЮ
 Председатель Совета дома
 протокол № 1 от 03.06.21.

Жуков В.И.

Приложение к протоколу от 08.06.2021



УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "УК Яровое"
 В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Демина дом 6		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание						38 053,24
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	135,61	1 627,32
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	12	130,00	1 560,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	499,00	3 493,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	371,00	1 855,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 886,00	3 886,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1 033,00	2 066,00
5	Уборка подъездов		1 уборка	0	0,00	0,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых	по необходимости	1 час	2	1 200,00	2 400,00
	Покос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	0	0,00	0,00
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год	1 кв.м.	0	0,00	0,00
7	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	926,00	926,00
8	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	836,50	10 038,00
9	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
10	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	232,16	2 785,92
Текущие ремонты						52 522,88
11	Ремонт участка ЧК 100 1 эт.	Смета (82522,88 руб. - в том числе 40 000,00 за счет имеющихся средств на лицевом счете дома)				42 522,88
12	Замена стояков хвс, гвс, канализации (кв. 3,4, и кв.7,8)					10 000,00
14	Управление					9 081,73
ИТОГО						99 657,85
	Площадь					368,50
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					22,54
<i>Справочно</i>						
	Сумма начислений в месяц по дому					8 305,99

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свиловская

Н.Г. Свиловская