

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома \_\_\_\_\_  
 протокол № 121 от 14.05.2021

*Приложение №3  
 к протоколу №121  
 от 14.05.2021*



Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

Директор ООО "УК Яровое"  
 В.И. Жуков

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал А дом 7		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>						<b>543 033,48</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	699,79	8 397,48
2	Техническое обслуживание мусоропроводов					
	Прочистка стола шахты	по необходимости	час	0	0,00	0,00
	Вывоз контейнеров до места погрузки, уборка выпавшего мусора в мусопроемной камере		день	0	0,00	0,00
	Дератизация	4 раза в год	1 кв.м.	0	0,00	0,00
	Дезинфекция, дезинсекция	по необходимости	1 кв.м.	0	0,00	0,00
3	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа	квартира	97	130,00	12 636,00
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 час	0	0,00	0,00
4	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	712,00	4 984,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	555,00	2 775,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	0	0,00	0,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 107,00	6 107,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	0	0,00	0,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	0	0,00	0,00
5	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	6 603,00	13 206,00
6	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	912,77	10 953,24
	Диагностика внутридомового газового оборудования	По истечении дому 30 лет, далее каждые 5 лет	смета	0	0,00	0,00
7	Обслуживание лифтов					
	Техническое обслуживание лифтового оборудования, сухая и влажная уборка лифтовых холлов и кабин	по графику	месяц	12	16 225,84	194 710,08
	Страхование лифтов	1 раз в год	1 страхование	1	1 500,00	1 500,00
	Освидетельствование лифтов	1 раз в год	1 освидет-ие	1	5 100,00	5 100,00
8	Уборка подъездов					
	Уборка подъездов		1 уборка	24	2 030,50	48 732,00
9	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	12 507,00	150 084,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	1 700,0	1 700,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	1	610,00	610,00
	Обрезка деревьев (снгов дерева)	по необходимости		0	0,00	0,00
10	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	1 175,00	1 175,00
	Работы по контролю и отоплению ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раз в зимний период	ливневка	1	709,00	709,00
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	1 кв.м.	2	1 245,00	2 490,00
11	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	196,00	392,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375,00	375,00

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал А дом 7		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
12	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	4 216,63	50 599,56
13	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
14	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1 198,01	14 376,12
	<b>Текущие ремонты</b>					<b>19 600,00</b>
18	<b>Управление</b>					<b>80 106,85</b>
	<b>ИТОГО</b>					<b>642 740,33</b>
	Площадь					1 901,60
	<b>Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц</b>					<b>28,17</b>
	<i>Справочно</i>					
	Сумма начислений в месяц по дому					53 568,07

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская

