

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 3 от 22.05.2020

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"

В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

Директор
к протоколу
от 22.05.2020



Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Менделеева дом 2		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					66 192,36
1 Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	356,03	4 272,36
2 Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	1 365,60	2 731,20
3 Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	575,00	4 025,00
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	527,00	2 635,00
Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 627,00	3 627,00
Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	0,00	0,00
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	0	0,00	0,00
4 Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	1 885,00	3 770,00
6 Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	0,00	0,00
7 Обслуживание придомовой территории					
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
Вывоз листьев, цветников, травы	по необходимости	работа	2	0,00	0,00
Очистка отмостки от снега	1 раз в год	работа	1	0,00	0,00
8 Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	работа	1	887,00	887,00
10 Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	2 217,56	26 610,72
11 Обслуживание общедомовых приборов учета					
Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,50 руб./кв.м.	12	0,00	0,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
12 Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	610,34	7 324,08
Текущие ремонты					6 712,40
13 Текущий ремонт систем электроснабжения					712,40
Монтаж светильника над входом в подъезд		1 светильник	0	0,00	0,00
Замена автоматов		1 автомат	2	356,20	712,40
Замена плавких вставок на комбинированные		1 шт.	0	0,00	0,00
Непредвиденные работы					
14 Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов, арматуры				3 000,00
15 Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				3 000,00
16 Управление					11 280,88
ИТОГО					84 185,64
Площадь					1 017,23
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					6,90
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					7 018,89

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская