

ПРОТОКОЛ № 3

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Ленина 17

город Яровое

28 07 2014 года

Место проведения собрания Ленина - 17

Время проведения собрания 18⁰⁰

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Бершанова Н.А.

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочного).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1027,86 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 898,66 кв.м., что составляет 82,6% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2017г. по 31.07.2018г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – ФИО Хайка В.В., секретарь ФИО Бершанова Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – <u>100</u> %	За – <u>100</u> %
Против – <u>0</u> %	Против – <u>0</u> %
Воздержались – <u>0</u> %	Воздержались – <u>0</u> %

Решение принято.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2017г. по 31.07.2018 г.

Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2017 г. по 31.07.2018 г. в размере 18,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

Решение принято: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2017 г. по 31.07.2018 г. в размере 18,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц, расчет размера платы прилагается к протоколу.

3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
 Против – 0 %
 Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям по показаниям общедомовых приборов учета.

4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
 Против – 0 %
 Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

5. Выбор совета многоквартирного дома

Предложено выбрать в совет многоквартирного дома:

ФИО <u>Мосина М.В.</u>	№ кв. <u>5</u>
ФИО <u>Гарченко В.Ф.</u>	№ кв. <u>10</u>
ФИО <u>Гайко В.В.</u>	№ кв. <u>15</u>
ФИО _____	№ кв. _____
ФИО _____	№ кв. _____

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
 Против – 0 %
 Воздержались – 0 %

Решение принято.

6. Выбор председателя совета многоквартирного дома

Предложено выбрать председателем совета многоквартирного дома:

ФИО Германова И.А. № кв. 9

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
 Против – 0 %
 Воздержались – 0 %

Решение принято.

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

Часов
Германова / Германова

28 04 2017