

общего (весеннего) осмотра дома  
« 27 » 05 2021 г.

по адресу: г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 2

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	2011 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 1963,	кирпичные	3	да
				Кровля плоская, рулонная (с организованным односторонним водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Разрушение верхнего слоя бетона (восток). 2. Разрушение края отмостки (запад – 3 м). 3. Трещины, по поверхности, шелушение верхнего слоя в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонными плитками)	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Не заделан пропил в стене, где установлен металлический отлив над цоколем.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим профлистом)	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Разрушение верхнего слоя бетона крыльца подъезда № 1.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует теплоизоляция трубопровода: Ø 40 – 2 м, Ø 25 – 30 м, Ø 15 – 12 м 2. Отсутствует крепление трубопровода полотенцесушителя Ø 15 – 6 мест	капитальный ремонт


Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует крепление трубопровода Ø 2.5 (стойка) на участке 3 м	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное 1. Магистральный полипропиленовый трубопровод проложен без компенсаторных участков 2. Отсутствует крепление трубопровода Ø 2.5 (стойка) на участке 3 м	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствуют опоры на лежаче Ø 100 – 1 место 2. Отсутствуют крепления трубопроводов Ø 100 – 2 места	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное 1. Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 59 от 24.02.2016 г.)	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

 Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

 Комов К.А.