

## АКТ

общего (осеннего) осмотра дома  
« 07 » 10 2019 г.

В.Г.Куликов

по адресу: г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 11

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	2011 г. – капитальный ремонт по ФЗ №185 1963,	кирпичные	2	нет
				Кровля плоская, рулонная, капитальный ремонт 2011г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное I. Шелушение поверхности и мелкие трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное I. Частичное отслоение примыканий кровельного покрытия к сантехстоякам	текущий ремонт капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное	
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное	
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт

Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды Система автоматического сброса конденсата	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен Состояние удовлетворительное (работоспособная)	
Система вентиляции	1. Создано включение плавящийся электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 347 от 19.10.2018 г.). Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ



Вакалов Е.А.



Комов К.А.

инженер по ЭЖФ