

ПРОТОКОЛ № 3/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Б^н 23 проводимого в очной/заочной/очно-заочной форме

г. Дубовое
(наименование населенного пункта)

«20» X 2019 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Беседин Михаил Михайлович, кв №80
(ФИО полностью, № квартиры, № свидетельства)

22 АВ 067651 от 25.02.10

Дата проведения общего собрания: 20. X 19г., 19:00

Место проведения общего собрания:

во дворе дома

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:
ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме - 3498,8.
(общая площадь помещений многоквартирного дома - 3498,8 м²)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 3157,4

(71 помещений общей площадью 3157,4 м² (90,2% от общего числа голосов)).
(1 кв.м. - 1 голос)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 3498,8

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - нет

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: п. Б^н 23 (выбираются при очной форме голосования).
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение очной (заочной, очно-заочной) формы проведения общего собрания.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: п. Б^н 23 - ремонт крошеч с утеплением.
(наименование работы по капитальному ремонту)
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.
6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу п. Б^н 23, на который могут быть использованы данные средства.

7. Утверждение периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере руб. коп.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 5 23 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

(Решения по вопросам № 4-6 принимаются большинством не менее двух третей (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Решения по вопросам № 6-7 принимаются в случае включения собственниками помещений в МКД в повестку дня вопроса об увеличении минимального размера взноса на капитальный ремонт.)

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания (выбираются при очной форме голосования).

СЛУШАЛИ:

Бесседина М.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Волженко Е.А.
секретарём собрания Шмидель Л.А.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Волженко Е.А.
секретарём собрания Шмидель Л.А.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов
Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

Выбрать: председателем собрания Волженко Е.А.;

Секретарем собрания Шмидель Л.А.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Волженко Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Курешова Е.А., Нестеренко И.В., Касилова Ю.А.

РЕШИЛИ: Курешова Е.А., Нестеренко И.В., Касилова Ю.А.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

Выбрать счетную комиссию в количестве 3 человек:

Курешова Е.А., Нестеренко И.В., Касилова Ю.А.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной (заочной, очно-заочной) формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Волженко Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить очную форму

РЕШИЛИ: утвердить очную форму

2

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Б^н 23

СЛУШАЛИ: Волченко ЕА

ПРЕДЛОЖЕНО: ремонт крыши с утеплением

РЕШИЛИ: ремонт крыши с утеплением
(наименование работы по капитальному ремонту)

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Волченко ЕА

ПРЕДЛОЖЕНО: предельно допустимая стоимость ремонта 2941229р.

РЕШИЛИ: предельно допустимая стоимость ремонта 2941229р.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт) и вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу Б^н 23, на который могут быть использованы данные средства.

СЛУШАЛИ: Волченко ЕА

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить ежемесячный взнос на кап. ремонт

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме _____ руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации) на проведение не утверждать
(указать вид работ по капитальному ремонту).

«За» 0 % голосов; «Против» 100 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере руб. коп.

СЛУШАЛИ: Волченко ЕА

ПРЕДЛОЖЕНО: не утверждать

РЕШИЛИ: Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение

не утверждать (указать вид работ по капитальному ремонту) многоквартирного дома по № 23 адресу:

за 0% голосов; против - 0% голосов; воздержался 100% голосов
Решение не принято.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 23

уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Волченко ЕА

ПРЕДЛОЖЕНО: Коп ЮЗ, Беседин ММ

РЕШИЛИ: Коп ЮЗ, Беседин ММ.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

Номер телефона уполномоченного лица:

8.923.649.54.29; 8.929.398.29.34

Место (адрес) хранения настоящего протокола и приложений к нему:

ЧОИИ инспекция Алтайского края

Председатель общего собрания:

Волч / Волченко Елена Александровна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Шмелев / Шмелева Людмила Анатольевна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Нестеренко Надежда Васильевна
Кулемина Елена Андреевна
Касимова Юлия Александровна

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1) Реферат собственников и протокол собрания на 9 листов в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении собрания на 1 и 8 1 экз.