

ВЕРЖДАЮ
 председатель совета дома
 протокол № 5 от 31.08.2016 г.

(Подпись: В.И. Жуков)

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "УК Яровое"
 В.И. Жуков

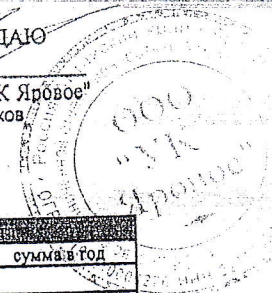
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц
 с 01.07.2016 года по 01.07.2017 г.

Работы и услуги	периодичность	квартира/в доме/с лифтом		
		руб. /кв.м.	сумма/мес	сумма в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих				
Ведение и хранение технической документации, плановые и внеплановые осмотры с составлением актов, подготовка планов работ, контроль за исполнением, осмотры состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.	ежемесячно и по графику	0,25	583,73	7 004,76
Текущий ремонт стропильных конструкций	по графику	1,07	2 498,34	29 980,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования				
Установка новых номеров-табличек на дом	1 раз в год	0,04	93,40	1 120,80
Обслуживание и прочистка мусоропроводов	по необ-ти	0,06	140,09	1 681,08
Обслуживание и прочистка систем вентиляции	1 раз в год	0,29	677,12	8 125,44
Техническое обслуживание канализации - промывка	1 раз в год	0,12	280,19	3 362,28
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления	ежемесячно по графику	0,90	2 101,41	25 216,92
Текущий ремонт систем водоснабжения, водоотведения и отопления	по графику	1,00	2 334,90	28 018,80
Техническое обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	2 раза в год	0,42	980,66	11 767,92
Замеры сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,13	303,54	3 642,48
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное обслуживание постоянно	0,48	1 120,75	13 449,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание лифтового оборудования, сухая и влажная уборка	по графику	5,47	12 771,90	153 262,80
Страхование и освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,21	490,33	5 883,96
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	по графику	0,00	0,00	0,00
Обслуживание придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	3,41	7 962,01	95 544,12
Работы по защите от паводковых вод	по необ-ти	0,06	140,09	1 681,08
Весенний и осенний субботник (вывоз листвы, мусора, цветников)	2 раза в год	0,06	140,09	1 681,08
Дератизация и дезинсекция	по графику, дополнительно по необ-ти	0,10	233,49	2 801,88
Вывоз бытовых отходов	по графику	1,50	3 502,35	42 028,20
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	1,70	3 969,33	47 631,96
Работа по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	в рабочие дни с 08.00 до 16.00, суббота с 09.00 до 12.00	0,66	1 541,03	18 492,36
Работа по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	ежемесячно	0,20	466,98	5 603,76
Раскрытие информации в рамках действующего законодательства (на официальных сайтах и по запросу собственников)	в соответствии с действующим законодательством	0,09	210,14	2 521,68
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества дома	ежемесячно	1,14	2 661,79	31 941,48
оп. услуг	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
Итого:		19,36	45 203,66	542 443,92
площадь		2 334,90		
режний тариф		13,97		
ост		138,58		

ТВЕРЖДАЮ
 председатель совета дома
 протокол № 3 от 31.08.2016г.

В.И. Жуков
 В.И. Жуков

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "УК Ярвое"
 В.И. Жуков



Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц
 с 01.07.2016 года по 01.07.2017 г.

Работы и услуги	периодичность	КВАРТИРА № 101		
		руб./кв.м.	сумма/мес	сумма в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих				
Ведение и хранение технической документации, плановые и внеплановые осмотры с составлением актов, подготовка планов работ, контроль за исполнением, осмотры состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.	ежемесячно и по графику	0,25	1 150,50	13 806,00
Текущий ремонт строительных конструкций	по графику	0,07	4 924,14	59 089,68
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования				
Установка новых номеров-табличек на дом	1 раз в год	0,04	184,08	2 208,96
Обслуживание и прочистка мусоропроводов	по необ-ти	0,00	0,00	0,00
Обслуживание и прочистка систем вентиляции	1 раз в год	0,29	1 334,58	16 014,96
Техническое обслуживание канализации - промывка	1 раз в год	0,12	552,24	6 626,88
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления	ежемесячно по графику	0,90	4 141,80	49 701,60
Текущий ремонт систем водоснабжения, водоотведения и отопления	по графику	0,00	4 602,00	55 224,00
Техническое обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	2 раза в год	0,42	1 932,84	23 194,08
Замеры сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,13	598,26	7 179,12
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное обслуживание постоянно	0,48	2 208,96	26 507,52
2 Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	0,00	0,00
3 Техническое обслуживание лифтового оборудования, сухая и влажная уборка	по графику	0,00	0,00	0,00
4 Страхование и освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,00	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
5 Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	по графику	0,00	0,00	0,00
6 Обслуживание придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	3,44	15 692,82	188 313,84
7 Работы по защите от паводковых вод	по необ-ти	0,08	276,12	3 313,44
8 Весенний и осенний субботник (вывоз листвы, мусора, цветников)	2 раза в год	0,08	276,12	3 313,44
19 Дератизация и дезинсекция	по графику, дополнительно по необ-ти	0,10	460,20	5 522,40
20 Вывоз бытовых отходов	по графику	1,50	6 903,00	82 836,00
21 Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	0,70	7 823,40	93 880,80
22 Работа по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	в рабочие дни с 08.00 до 16.00, суббота с 09.00 до 12.00	0,66	3 037,32	36 447,84
23 Работа по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	ежемесячно	0,20	920,40	11 044,80
24 Раскрытие информации в рамках действующего законодательства (на официальных сайтах и по запросу собственников)	в соответствии с действующим законодательством	0,09	414,18	4 970,16
25 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества дома	ежемесячно	1,14	5 246,28	62 955,36
26 Доп. услуги	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
Итого:		10,62	62 679,24	762 150,88
Площадь		4 602,00		
прежний тариф		13,97		
Рост		97,49		