

1.

ПРОТОКОЛ № 2/2022

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал «А», дом № 25,
проводимого в форме общего собрания в очной форме «17» апреля 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Кривых Людмила Ивановна, собственник кв. № 1 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности 22 ВД 318516 от 14.04.2003г.)

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения голосования: очное голосование.

Дата, время и место собрания: «17» апреля 2022г. в 15⁰⁰ (время местное), территория дома А-25.

Цель общего собрания: подтвердить решения собрания собственников многоквартирного дома № 25 кв. «А» г. Яровое, проведенного в форме заочного голосования с 19.06.2021г. по 20.06.2021г. (протокол общего собрания собственников от 20.06.2021г. № б/н).

Присутствующие лица:

Собственники 60-ти жилых помещений общей площадью 3082,83 кв.м. (список лиц, принявших участие в общем собрании, приложение № 4)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 4273,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности – 4125,1 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 3082, 83 кв.м., что составляет 72,14 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Председатель общего собрания - Кривых Людмила Ивановна, собственник кв. № 1 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности 22 ВД 318516 от 14.04.2003г.)

Секретарь общего собрания - Семенцова Валентина Ивановна, собственник кв. № 19 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности 22 ВИ 752735 от 14.01.2005г.)

Члены счётной комиссии общего собрания -

Албычева Людмила Васильевна, собственник кв. 10 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности 22 ВГ 168788 от 27.08.2002г.);

Смирнов Анатолий Алексеевич, собственник кв. 37 (Выписка из ЕГРН от 07.09.2020г.).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.
3. Выборы Председателя Совета дома.
4. Утвердить плату за уборку подъездов дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. равными суммами в размере 125,52 рублей на каждую квартиру в месяц. Ежемесячное включение услуги за уборку подъездов дома отдельной строкой в квитанции по оплате услуг ООО «УК Яровое».

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников помещений Кривых Людмилу Ивановну по первому вопросу – Утверждение перечня работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть три варианта утверждения перечня работ и платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

1 вариант: ООО "УК Яровое" предложено собственникам с 01.07.2021г. Перечень работ и плата за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24,95 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 0 % голосов ; «Против» - 100 % голосов; «Воздержались» - 0 % голосов.

2 вариант: после уточнения, ООО "УК Яровое" предложено собственникам с 01.07.2021г. Перечень работ и плата за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (услуга "Уборка подъездов" исключена) в размере 16,11 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 0 % голосов ; «Против» - 100 % голосов; «Воздержались» - 0 % голосов.

3 вариант: в виду допущенного существенного нарушения в расчёте размера платы, в том числе арифметических ошибок со стороны ООО "УК Яровое" в предложенном с 01.07.2021г. Перечне работ и платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,11руб./кв.м. и отсутствия своевременного ответа из ООО "УК Яровое" с предоставлением расчёта на 15,17 руб./ кв.м. на дату проведения собрания, собственникам предложено утвердить Перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (услуга "Уборка подъездов" исключена) в размере 15,17 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 % голосов ; «Против» - 0 % голосов; «Воздержались» - 0 % голосов.

Решение по вопросу № 1 принято - утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 15,17 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников помещений Кривых Людмилу Ивановну по второму вопросу – Оставление прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

ПРЕДЛОЖЕНО: 2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

РЕШИЛИ:

«За» - 100 % голосов ; «Против» - 0 % голосов; «Воздержались» - 0 % голосов.

Решение по вопросу № 2 принято - Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников помещений Кривых Людмилу Ивановну по третьему вопросу – Выборы Председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено выбрать Председателем Совета дома Панасенко Татьяну Константиновну, собственника кв. 70.

РЕШИЛИ:

«За» - 100 % голосов ; «Против» - 0 % голосов; «Воздержались» - 0 % голосов.

Решение по вопросу № 3 принято - выбрать Председателем Совета дома Панасенко Татьяну Константиновну, собственника кв. 70.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников помещений Кривых Людмилу Ивановну по четвертому вопросу – Утверждение платы за уборку подъездов дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. равными суммами в размере 125,52 рублей на каждую квартиру в месяц. Ежемесячное включение услуги за уборку подъездов дома отдельной строкой в квитанции по оплате услуг ООО «УК Яровое».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за уборку подъездов дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. равными суммами в размере 125,52 рублей на каждую квартиру в месяц. Ежемесячное включение услуги за уборку подъездов дома отдельной строкой в квитанции по оплате услуг ООО «УК Яровое».

РЕШИЛИ:

«За» - 100 % голосов ; «Против» - 0 % голосов; «Воздержались» - 0 % голосов.

Решение по вопросу № 4 принято - Утвердить плату за уборку подъездов дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. равными суммами в размере 125,52 рублей на каждую квартиру в месяц. Ежемесячное включение услуги за уборку подъездов дома отдельной строкой в квитанции по оплате услуг ООО «УК Яровое».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Яровое, кв. "А", дом № 25, на 6 л. в 1 экз.;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.;
3. Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.;
4. Список собственников помещений многоквартирного дома № 25, кв. "А", г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании 17 апреля 2022 года и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 21л. в 1 экз.;
5. Перечень работ и плата за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24,95 руб./кв.м. на 2 л. в 1 экз.;
6. Перечень работ и плата за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,11 руб./кв.м. на 1 л. в 1 экз.;
7. Перечень работ и плата за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,17 руб./кв.м. на 2 л. в 1 экз.;
8. Расчёт размера платы по уборке подъездов МКД № 25 кв. "А" с 01.07.2021 года на 1 л. в 1 экз.;
9. Копия протокола общего собрания собственников от 20.06.2021г. № б/н на 2л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Кривых Кривых Людмила Ивановна, 17 апреля 2022 года

Секретарь общего собрания Семенцова Семенцова Валентина Ивановна, 17 апреля 2022 года

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Албычева Албычева Людмила Васильевна, 17 апреля 2022 года
Смирнов Смирнов Анатолий Алексеевич, 17 апреля 2022 года