

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Менделеева 2

город Яровое 31.05 2019 года

Место проведения собрания во дворе

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 28.05 2019 года с 18 до 19.00 (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18.05 2019 года по 18.05 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 9

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)  
Магдрик ВП кв 3, выдана справка о праве собственности  
28.05.00082.5090

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1017,23 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 684,86 кв.м., что составляет 67,31% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Магдрик ВП

Секретарь общего собрания: Пелишвилиста И Ю

Счетная комиссия Магдрик ВП Пелишвилиста И Ю

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 5,75 руб./кв.м. в месяц.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

4. Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 5,75 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Магдрик ВП.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 5,75 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: утвердить тариф 5 руб 75 копеек

«За» 100% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным

оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Магдеев В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

**РЕШИЛИ:** оставить прямые договоры с РСО и региональному оператору Т.К.О.

«За» 100% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

**3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Магдеев В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** сообщение решения вывешивать на подъездах

«За» 100% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

**4. Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.**

СЛУШАЛИ: Магдеев В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

**РЕШИЛИ:** отказаться от услуг УК по уборке подъездов и придомовой территории

«За» 100% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

**Приложение:**

- 1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л., 1 в экз.
- 5. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания: Магдеев В.П. / Магдеев Валентина Петровна 31.05.19  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания: Тимшилова Ирина Юрьевна / 31.05.19  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):  
Магдеев В.П. / Магдеев В.П. 31.05.19  
Тимшилова И.Ю. / Тимшилова И.Ю. 31.05.19