

Приложение № 3 к протоколу № 1/21 от 13.04.2021 г.

12

УТВЕРЖДАЮ  
 Председатель совета дома Волоритина В.В.  
 протокол № 1/21 от 13.04.2021



УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "УК Ярово"  
 В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 14		
				Кол-во в год	Стоймость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>						<b>392 771,68</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	832,70	9 992,40
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа	квартира	150	130,00	19 500,00
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 час	0	0,00	0,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	1 426,00	9 982,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	740,00	3 700,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 364,00	6 364,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	5 367,00	5 367,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	0	0,00	0,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	0	0,00	0,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	6 141,00	12 282,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	8 398,00	8 398,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 216,57	14 598,84
	Вывос кранов по газу	единовременно	смета	0	0,00	0,00
6	Уборка подъездов		1 уборка	0	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	14 659,00	175 908,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1,0	1 700,0	1 700,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки)	по необходимости	1 час	1	610,00	610,00
	Обрезка деревьев (снгов дерева)	по необходимости		0	0,00	0,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	11 668,00	11 668,00
	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	5 753,36	69 040,32
10	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,43 руб./кв.м.	12	1 089,84	13 078,12
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
11	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1 596,75	19 161,00
<b>Текущие ремонты</b>						<b>107 600,00</b>
12	Текущий ремонт систем электроснабжения:					
	монтаж светильников над подъездами	Смета на 1 светильник 4099 руб.	1 шт.	0	0,00	0,00
	замена автоматов		1 шт.	0	0,00	0,00
	замена плавких вставок		1 шт.	0	0,00	0,00
13	Текущий ремонт инженерных сетей					57 600,00
14	Текущий ремонт строительных конструкций					50 000,00
15	<b>Управление</b>					<b>77 424,72</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>577 796,40</b>
	Площадь					2 534,52
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					19,00
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					48 155,88

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская