

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома  
протокол № 1/20 от 17.04.20

*С.А. Табуретова 13/1*

*Приложение № 3 к протоколу № 1/20 от 17.04.2020 г.*

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"  
В.И. Жуков



Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Менделеева дом 1			
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.	
<b>Содержание</b>					<b>36 818,84</b>	
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	136,40	1 636,80
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	748,80	1 497,60
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	474,00	3 318,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	351,00	1 755,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 627,00	3 627,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	1 640,00	3 280,00
5	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Вывоз листьев, цветников, травы	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
7	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	849,55	10 194,60
8	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
9	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	233,82	2 805,84
					<b>11 762,40</b>	
10	Текущий ремонт систем электроснабжения					712,40
	<i>Замена автоматов</i>		<i>1 автомат</i>	2	356,20	712,40
11	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов и арматуры входящих в состав общего имущества дома в пределах утвержденной суммы				5 600,00
12	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				5 450,00
<b>Управление</b>					<b>7 517,19</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>56 098,43</b>	
Площадь					389,70	
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					12,00	
<i>Справочно</i>						
Сумма начислений в месяц по дому					4 676,40	

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская