

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Ярославль ул. Б. 26

15.10 2021 года

город Ярославое

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата, время и место собрания: проводится с 18⁰⁰ 12.10 2021 года по 18⁰⁰ 15.10 2021 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 67

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Врендава Т.М. кв 67, в/исполне. уч. в ТРЧ от 16.09.2020.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 332,3 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2230,4 кв.м., что составляет 673% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании:

Врендава Т.М.

Секретарь общего собрания:

Киселева Т.С.

Счетная комиссия

Труфановский А., Матайкин Д.Н.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и утверждении условий такой передачи.
2. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение договора о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. О направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

1. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и утверждении условий такой передачи.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поступило предложение передать в пользование иным лицам следующие объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в мкд на следующих условиях: подсобное помещение, площадью 54,32 кв.м., подвал № 2, передать ООО «Коммунальщик» в следующих целях: размещение рабочих, по цене 650руб. в месяц и стоимость фактических затрат на коммунальные услуги, на срок с 01.10.2021г. по 01.10.2022г. с пролонгацией.

РЕШИЛИ: Передать в пользование иным лицам следующие объекты входящие в состав общего имущества собственников помещений в мкд на следующих условиях: подсобное помещение, площадью 54,32 кв.м. подвал № 2, передать ООО «Коммунальщик» в следующих целях: размещение рабочих, по цене 650руб. в месяц и стоимость фактических затрат на коммунальные услуги, на срок с 01.10.2021г. по 01.10.2022г. с пролонгацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

2. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать директора ООО «УК Ярославое» уполномоченным на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: выбрать директора ООО «УК Яровое» уполномоченным на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. 2

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

3. Утверждение договора о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Прилагается к Протоколу)

РЕШИЛИ: утвердить договор о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Прилагается к Протоколу)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

4. О направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: направлять доходы от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме в размере 600 руб. в месяц, на содержание общего имущества дома и учитывать доходы на лицевом счете дома, который ведет ООО «УК Яровое», 50 руб. вознаграждение ООО «УК Яровое».

РЕШИЛИ: направлять доходы от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном в размере 600 руб. в месяц, на содержание общего имущества дома и учитывать доходы на лицевом счете дома, который ведет ООО «УК Яровое», 50 руб. вознаграждение ООО «УК Яровое».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

Приложение:

1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 4 л., в 1 экз.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3. Договор о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Смирнов / Смирнов Алексей Алексеевич
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Смирнов / Смирнов Алексей Алексеевич
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Смирнов / Сухомежской А.В.
Смирнов / Мотайченко О.В.