

| Общие сведения по дому | | | |
|-----------------------------|--|----------------|--|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей |
| ООО «УК Яровое» | 2010 г. – капитальный ремонт по ФЭ № 185 | кирпичные | 2 |
| | 1951, | | |
| | | | нет |
| | | | Наличие подвала |
| | | | Кровля |
| | | | шатровая, металлическая (с организованным водоотводом) |

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|----------------------------|--|--|
| Фундамент | Состояние удовлетворительное | |
| Отмостка | Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины и частичное отслоение в отдельных местах верхнего слоя (по периметру) 2. Шелушение на углах юго-восток, северо-восток. 3. Выкрашивание бетона 5м –юг. | текущий ремонт |
| Цоколь | Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины и частичное отслоение штукатурного слоя, мелкие трещины по окрасочному слою, шелушение окрасочного слоя (по периметру в отдельных местах) | текущий ремонт |
| Стены наружные | Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру). 2. Отсутствие отмыты от водосточных труб. 3. Отслоение окрасочного слоя юго-западный угол 4. Отслоение штукатурки на пояске между 1м и 2 м подъездами, над кв №2-запад. 5. Трещины, отслоение окрасочного слоя западный угол. | текущий ремонт |
| Перекрытия | Состояние удовлетворительное | |
| Балконы | Состояние удовлетворительное | |
| Окна | Состояние удовлетворительное | |
| Подъезды | Состояние удовлетворительное | |
| Крыша | Состояние удовлетворительное | |

| | | |
|--|--|--|
| Система отопления | Надпольная разводка (работоспособная) | капитальный ремонт |
| Система холодного водоснабжения | Надпольная разводка (работоспособная) | капитальный ремонт |
| Система горячего водоснабжения | Надпольная разводка (работоспособная) | капитальный ремонт |
| Система канализации | Подпольная разводка (работоспособная) | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта не установлен | установка прибора учёта на систему ХВС |
| Системы электроснабжения и освещения | Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 146-4 от 10.09.2021 г.) | капитальный ремонт |
| Система вентиляции | Состояние удовлетворительное | |
| Доски объявлений в подъездах МКД | Установлены | |

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

 Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Котов К.А.