

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1981	кирпичные	5
			Наличие подвала да
			Выполнен капитальный ремонт в 2020г. плоская, рулонная, с внутренним водостоком

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное: (выполнен ремонт подвала с наружи профлистом и ремонт двери 2020 г.)	
Отмостка	1. Состояние удовлетворительное.	
Цоколь	Состояние удовлетворительное. 1. Трещины по поверхности (над отмосткой) между 2м и 3м подъездом, шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Температурные швы: Запад – состояние удовлетворительное. Восток – состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Начало разрушения защитного слоя бетононабойкой нижней поверхностей балконных плит: кв. № 14, 23, 29, 41, 44.	капитальный ремонт
Лоджии	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное. 1. Частично отсутствует остекление в оконных рамах в помещениях на стыке с домом № 14 (запад). 2. Отсутствуют металлические оконные отливы на оконных блоках в помещениях на стыке с домом № 14 (запад, восток).	текущий ремонт
Подъезды	1. Разрушение бетона и контруклон плиты 1го подъезда.	
Крыша	Состояние удовлетворительное: (выполнен капитальный ремонт крыши 2020 г.)	Капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия магистрального трубопровода: Ø 57 – 5 м. 2. Отсутствует запорная арматура на сбросниках: Ø 15 – 9 шт. 3. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 45 – 3 м; Ø 57 – 4 м; 4. Установлены временные опоры на трубопроводе: Запад – 1 место	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 133-1 от 13.08.2021г.). 1. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Нумейко О.В.

инженер по ЭЖФ Комов К.А.