


по адресу:  
г. Яровое, ул. Ленина дом № 13

АКТ  
общего (всеннего) осмотра дома  
« 15 » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»  
  
В.Г. Куликов

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	1954, 2012 г. – капитальный ремонт по ФЭ № 185	кирпичные	2	нет	шагровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру). 2. Шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (восток, юг) 3. Обломан угол на юго – западном углу дома.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонной плиткой)	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом с утеплением)	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка сайдингом)	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт

Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 139 от 06.05.2016 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуғаненко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.