

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1988- 89	кирпичные	да
Количество этажей		5 - 7 - 9	
Комиссия в составе: инженер по ЭЖФ Шумейко О.В., инженер по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:			

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное. 1. Выступление вышолов на внутренней поверхности фундаментных блоков в подвале подъезда № 4 (в помещении, где расположены повысительные насосы), в подвале подъезда № 6 (где выход трубопровода на ливнёвой канализации).	текущий ремонт
Подвал	Состояние удовлетворительное. 1. Проседание грунта пола в подвальном помещении подъезда № 4 (к южной стене до 10м²).	текущий ремонт
Отмостка	1. Запад (подъезды № 1 - 2) - проседание, выполнена отсыпка грунтом = 20 м 2. Север (подъезды № 4 - 7) - проседание (от угла 9 эт. до крыльца подъезда № 4)	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное отслоение окрасочного слоя и штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	1. Наличие потёков по кирпичной кладке на фасадных стенах в районе чердака (по периметру) 2. Выступление вышолов и частичное разрушение наружной версты кирпичной кладки на юго - западной стороне дома на площади до 1 м² (9 эт. здание). 3. Наружная коррозия металлических пожарных лестниц для доступа на крыши 7 этажа. 4. Выступление наружной коррозии на выступающих металлических консолях 7 этажа девятиэтажного здания (юго - восточный фасад)	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии, балконы	1. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит перекрытия лоджий: кв. № 29, 80, 95. 2. Трещина по защитному слою бетона нижней поверхности плиты перекрытия лоджии (возле края) кв. № 78 (2 м). 3. Шелушение защитного слоя бетона экранов лоджий кв. № 62, 110. 4. Рубероидное кровельное покрытие плит перекрытия лоджий квартир № 80, 95 находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует).	капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	Состояние удовлетворительное. 1. Частично отсутствует внутреннее остекление (рама) на лестничных площадках в подъезде № 6. 2. Частично отсутствует внутреннее остекление в подъезде № 2 (между 4 и 5 эт.).	текущий ремонт
Подъезды	1. Частичное разрушение защитного слоя бетона козырька над входом в подъезды № 1, 5, 6, 7. 2. Частичное разрушение боковых кирпичных стен крылец.	капитальный ремонт

Кровля	<ol style="list-style-type: none"> 1. Кровельное покрытие над подъездами № 1, 2, 3 (9 эт.) – состояние удовлетворительное. 2. Частично отсутствует металлическое покрытие парапетов: подъезд № 4, 7. Не закреплено над подъездом № 3 ; 7й подъезд над кв. № 123 (север). 3. Частичное разрушение плит слива с кровли подъезда № 3 – 7 эт. (север,запад). Отсутствует 0,5 м металлического карниза (север). 4. Частичное разрушение кирпичной кладки у основания выходов на кровлю над подъездами № 4, 6. 5. Кровельное покрытие над подъездами № 3 (7 эт.), 4,5,6,7: <ul style="list-style-type: none"> • Частичное разрушение примыканий кровельного покрытия (порывы, трещины) к парапету и оголовкам вентиляхт. • Частичное отслоение верхнего слоя рубероидного покрытия на стыках. • Частичное отслоение ремонтных заплат над кв. № 78. 6. На кровли присутствует строительный мусор (доски, обломки кирпича, раскрошенный бетон и т.д.). 7. Снята плита покрытия вентиляхты на 6м блоке. 8. Не закреплён молниеотвод на юго-западном углу 7й блок(5й этаж). Северо-западный угол 4й блок(с 9го на 5й этаж). 9. Отсутствуют П-образные оцинкованные покрытия парапета на 5,6,7 блоке в количестве -8шт. 10. Застой воды возле воронки на 5м блоке. Отслоения кровли , трещины, вспучивание рубероида вокруг воронки. 	капитальный ремонт
Чердак	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отсутствуют двери выходов на кровлю с 2го, 3го, 7го подъездов. Сломаны в 4м, 6м подъездах. 2. Выкрашивание кирпича (7шт) стены с южной стороны в районе 8го этажа. 	текущий ремонт
Система отопления	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отсутствует запорная арматура: Ø 15 – 48 шт. 2. Глубокая коррозия трубопровода Ø89-0,5м подв№1-№2. 3. Глубокая коррозия чугунного вентиля Ø25 в ТП (подв №1-№2). 	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 25 по 4 м; Ø 42 – 8 м; Ø 57 – 6,5 м 	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	
Система канализации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Трещина на раструбе соединительной муфты: Ø 100 – 1 шт. (стояк). 2. Лопнут трубопровод (лежак) ЧК100 4 места(1м+3м+3м+6м выхода на колодец) –подв №1-№2. 	капитальный ремонт

Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 50-2 от 17.04.2020 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Лифт	Состояние удовлетворительное	
Мусоропровод	Состояние удовлетворительное	
Система вентиляции	1. Частичное разрушение кирпичной кладки вентшахт в чердаке над квартирами № 13, 80. 2. Частичное разрушение кирпичной кладки и штукатурки оголовков вент шахт над подъездами № 1, 2, 5.	капитальный ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.