

7

**ПРОТОКОЛ №1/21**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: кв. Б дом 3**

город Яровое

28.05.2021 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очное голосование

Дата, время и место собрания: проводится в 18,20ч. 27.05.2021года (время местное).

Дата и место подсчета голосов: 28.05.2021 года с 09.00ч. по 10.00 в ООО «УК Яровое», ул. Заводская,10

Инициатор общего собрания ООО «УК Яровое» (ОГРН 1102210000276)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3113,85 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2434,71 кв.м., что составляет 78,2 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Свидовская Н.Г.

Секретарь общего собрания: Куликов В.Г.

Счетная комиссия: Берестова Ю.В.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 18,00 руб./кв.м. в месяц.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

**1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 18,00 руб./кв.м. в месяц**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и тариф в размере 18,00 руб./ кв.м.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: решение принято

Приложение:

1.Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 6 л., в 1 экз.

2.Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3.Расчет тарифа на 1 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания:

Н.Г. Свидовская / \_\_\_\_\_ (личная подпись): \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Куликов В. Г. / \_\_\_\_\_ (личная подпись): \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Ю.В. Берестова / \_\_\_\_\_