

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: 40.лей. Октябрьский 13

город Яровое 29.05 2019 года

Место проведения собрания во дворе дома

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 25.05 2019 года с 18 до 19 (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 25.05 2019 года по 19 29.05 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 27

Инициатор общего собрания (ФИО, № 27 квартиры, документы о праве собственности)

Ушоваева У А - 27, свидетельств о по. по адресу 22, "АГ" 286482 от 15.10.2012

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 890,7 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 465,5 кв.м., что составляет 52,3% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Дамельченко А.М.

Секретарь общего собрания: Ушоваева У А

Счетная комиссия Магерь Л.Н., Зейда Ж.Н.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 22,82 руб./кв.м. в месяц.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 22,82 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Дамельченко А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 22,82 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: Утвердить тариф в размере 22,82р за 1 кв.м.

«За» 94,9% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» 2,1 % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Данильченко А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

**РЕШИЛИ:** временно оставить прямые договора с РСО и рег. операторами.

«За» 97,8 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» 2,1 % голосов

**3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Данильченко А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** сообщение и решения обобщать вывешивать на подъездах

«За» 97,9 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» 2,1 % голосов

**4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку**

СЛУШАЛИ: Данильченко А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

**РЕШИЛИ:** снизить тариф УК, услуги по уборке на подъездах.

«За» 97,9 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» 2,1 % голосов

**Приложение:**

- 1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 27 л., 1 в экз.
- 5. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:

Данильченко А.И. / Данильченко А.И. 29.05.19  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Новоселова И.А. / Новоселова И.А. 29.05.19  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Магариц Л.Н. / Магариц Л.Н. 29.05.19  
Зейда И.И. / Зейда И.И. 29.05.19