

по адресу:

г. Яровое, квартал «В» дом № 12

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 10» 04 2020 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1988	железобетонные стеновые панели	5	да
				железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Север – проседание, выполнена отсыпка грунтом = 6м. 2. Запад – местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому до 28м, грунт выше уровня отмостки – до 36м 3. Юг – проседание, наличие контруклона к дому = 6 м 4. Восток – местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому до 16м, отсутствует отмостка:юг – восточный угол – 1,5м и северо – восточный угол – 7 м; грунт выше уровня отмостки – до 36 м.	капитальный ремонт
Стены наружные	1. Частичное разрушение в отдельных местах защитного слоя бетона низа цокольных плит (по периметру).	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное	
Окна	1. Частичное разрушение защитного слоя бетона стоек лоджий: кв. №24 (правая), 54 (правая), 77 (левая). 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит перекрытия лоджий: кв. № 34, 54, 64, 69. 3. Трещина по нижней поверхности плиты (возле края): кв. № 54 (3 м). 4. Шелушение защитного слоя бетона экранов: кв. № 10 (восток), 21, 25, 37, 38 (срочно), 39, 53, 78 (запад). 5. Рубероидное кровельное покрытие плит перекрытия лоджий квартир № 38, 68 находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует). Частично отсутствует по краю: кв. № 9.	текущий ремонт капитальный ремонт кровельного покрытия
Подъезды	Состояние удовлетворительное	

Крыша	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии. 2. Выполнен ремонт кровельного покрытия плиты: Восток – над кв. № 78 (кухня) 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона плит покрытия кровли: Запад – над кв. № 24, 38, 53. Восток – над кв. № 10 (зал), 25 (кухня), 37 (кухня), 39 (кухня), 69 (кухня), над лестничной площадкой подьездов № 1, 3. 4. Частичное разрушение примыканий к оголовкам вент шахт из цементного раствора. 5. Оторваны дверные полотна на будках выхода на кровлю над подъездами № 1, 6. 6. Отсутствует до 80 % рубероидного кровельного покрытия. Остальное рубероидное покрытие – трещины, порывы). 7. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли над квартирами. 	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 13 шт.; Ø 20 – 113 шт. 2. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 14 шт. 	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Глубокая коррозия магистрального трубопровода: Ø 42 – 0,5 м 	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 322 от 15.07.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	<ol style="list-style-type: none"> 1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентиляторов в чердачном помещении. 	текущий ремонт

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.