



В.Г.Куликов

| Общие сведения по дому | | | | |
|-----------------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------------------|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала |
| ООО «УК Яровое» | 1973 | кирпичные | 5 | да |
| | | | | Кровля плоская, рулонная |

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|----------------------------|---|---|
| Фундамент | Состояние удовлетворительное | |
| Подвал | Состояние удовлетворительное 1. Входные деревянные дверные блоки - неплотный притвор, щели. | капитальный ремонт (замена) |
| Отмостка | 1. Шелушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах конструкторных трещин к дому (водосток, запад). | капитальный ремонт |
| Цоколь | Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по штукатурному слою, частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру). | капитальный ремонт |
| Стены наружные | Состояние удовлетворительное. 1. Температурные швы – состояние удовлетворительное | |
| Перекрытия | Состояние удовлетворительное | |
| Балконы | 1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит квартир № 15, 16, 19, 20, 25, 29, 30, 31, 33, 35, 40, 42, 46, 47, 49, 55, 63, 69, 70. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит. | капитальный ремонт |
| Окна | Состояние удовлетворительное 1. Частично отсутствует внутреннее остекление (створки, стекло) в подъездах № 1, 2, 3. | капитальный ремонт |
| Подъезды | Состояние удовлетворительное | |

| | | |
|--|--|--------------------|
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковой и нижней поверхности плиты над входом в подъезд № 4. 2. Выкрашивание бетона входных крылец в подъездах № 2,3,4. | текущий ремонт |
| Крыша | <ol style="list-style-type: none"> 1. Отсутствует часть парапетных плит – 21 шт. 2. Выкрашивание бетона плит зонтов над оголовками вентиляхт, частично отсутствуют. | капитальный ремонт |
| Система отопления | <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Частично отсутствует теплоизоляция магистральных трубопроводов и стояков. 2. Трубопровод стояка отопления без запорной арматуры | капитальный ремонт |
| Система холодного водоснабжения | <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> | капитальный ремонт |
| Система горячего водоснабжения | <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Точечная коррозия трубопровода: Ø 57 – 16м 2. Глубокая коррозия врезки Ду40-0,5м .. | капитальный ремонт |
| Система канализации | <p>Состояние удовлетворительное (работоспособное)</p> | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | <p>Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен</p> | |
| Системы электроснабжения и освещения | <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 162-3от 08.10.2021 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальной помещении согласно ПУЭ. | капитальный ремонт |
| Система вентиляции | <p>Состояние удовлетворительное</p> | |
| Доски объявлений в подъездах МКД | <p>Установлена</p> | |

инженер по ЭЖФ:



Шумейко О.В.,



Комов К.А.