

ПРОТОКОЛ № 1/21

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Яровое, ул. 18-я

город Яровое 26.04 2021 года

Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения голосования: заочное голосование
Дата, время и место собрания: проводится с 20⁰⁰ 24.04. 2021 года по 20⁰⁰ 26.04. 2021 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 43
Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности) Молотков Любовь Михайловна 5-18-73

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3143,58 кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 1929,13 кв.м., что составляет 58,27% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Молотков Любовь Михайловна
Секретарь общего собрания: Вайкарлова Любовь Викторовна
Счетная комиссия Павлунов И.В., Милославская Л.П.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 22,45 руб./кв.м. в месяц или 20,13 руб/м²
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 22,45 руб./кв.м. в месяц или в размере 20,13 руб/м²

ГОЛОСОВАЛИ:

16. «За» 4,8 % голосов; «Против» 95,2 % голосов; «Воздержался» — % голосов 26,1 за 95,27 против 4,87

РЕШИЛИ: Утвердить тариф в размере 20,13 руб/м²

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: решение принято

Приложение:

1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 13 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Расчет тарифа на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания: Молотков Любовь Михайловна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания: Вайкарлова Любовь Викторовна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Молотков Любовь Михайловна
Павлунов И.В.
Милославская Л.П.